

**РАЙОННАЯ ДУМА
КИЛЬМЕЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
6 СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

18.10.2022

№ 4 /7

пгт Кильмезь

О внесении изменений в «Положение о муниципальном жилищном контроле Кильмезского муниципального района Кировской области», утвержденное решением Кильмезской районной Думы Кировской области от 23.11.2021 №3/9

В соответствии с экспертным заключением Министерства Юстиции Кировской области, Жилищным кодексом Российской Федерации, Кильмезская районная Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Кильмезской районной Думы Кировской области от 23.11.2021 №3/9 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле Кильмезского муниципального района Кировской области» (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Подраздел 1.2 раздела 1 Положения изложить в новой редакции:
«1. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:»

1.2. Пункт 1 подраздела 1.2. раздела 1 Положения изложить в новой редакции:

«1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;»

1.3. Подраздел 1.2. раздела 1 Положения дополнить следующими пунктами:

«10) требований к формированию фондов капитального ремонта;

11) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

12) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;»

1.4. Подраздел 3.1 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

При осуществлении муниципального жилищного контроля администрацией могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:»

1.5 Пункт 1 подраздела 3.1 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных подразделений) либо объекта контроля, получения письменных объяснений, инструментального обследования;»

1.6. Подраздел 3.4 раздела 3 изложить в новой редакции:

«Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, может быть:

1) наличие у администрации сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и

свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ;

б) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок.»

1.7. Абзац первый подраздела 4.3 раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, определяемый в соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 «248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.»

1.8. Исключить из подраздела 4.5 раздела 4 Положения слова «полностью или частично».

2. Подлежит опубликованию на официальном сайте Кильмезской районной Думы и обнародованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования Кильмезского муниципального района Кировской области.

Председатель районной Думы

Е.В.Мясникова

И.о. главы администрации
Кильмезского района



Т.Н. Чучалина

